



Algemene huurvoorwaarden Romantische Rijksmonumenten

Artike 1. Begrippen

Huurder is een natuurlijk persoon (ouder dan 18 jaar) die een vakantiehuis van Romantische Rijksmonumenten huurt of gaat huren. Onder huurder wordt ook verstaan al diegenen die samen met de huurder die de boeking doen en degenen die tijdens de gehuurde periode in het vakantiehuis verblijven.

Verhuurder is de eigenaar of diens vertegenwoordiger, Romantische Rijksmonumenten

Hostess is de persoon die namens de verhuurder de dagelijkse taken van beheer in het vakantiehuis heeft en die voor de gasten aanspreekpunt is in praktische zaken.

Artikel 2. BOEKEN

Artikel 2, lid 1

Huurders boeken online via <https://romantischerijksmonumenten.nl/>.

Artikel 2, lid 2

De vakantiehuizen worden vanwege de rust niet verhuurd aan groepen jongeren waarvan de oudste onder de 25 jaar is.

Artikel 2, lid 3

De huurder zal voor het maken van de boeking en de uitvoering daarvan de benodigde gegevens verstrekken. Na boeking ontvangt de huurder een bevestiging van de reserveringsaanvraag.

Artikel 2, lid 4

De huurovereenkomst komt tot stand nadat de huurder online heeft geboekt, nadat Romantische Rijksmonumenten de boeking heeft goedgekeurd en nadat de huurder 50% van de huursom heeft betaald. Zonder betaling komt de huurovereenkomst te vervallen.

Artikel 2, lid 5

De huurder ontvangt op dat moment een Reserveringsbevestiging via de mail. Deze bevestiging geldt tevens als factuur.

Artikel 2, lid 6

Degene die de boeking uitvoert is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die uit de boeking voortvloeien. Indien de boeking wordt gedaan door meerdere personen dan zijn zij allen hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die uit de boeking voortvloeien.

Artikel 2, lid 7

Het vakantiehuis is enkel bestemd voor recreatieve doeleinden voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.

Artikel 2, lid 8

Indien het verblijf in het vakantiehuis later wordt gestart of eerder wordt beëindigd dan op de overeengekomen data als vermeld in de boekingsbevestiging, heeft de huurder geen recht op restitutie van (een gedeelte van) de huurprijs en/of de extra kosten.

Artikel 2, lid 9

Elk vakantiehuis mag slechts worden gebruikt door het aantal gasten dat bij de boeking is overeengekomen. Gebruik door derden van het vakantiehuis is slechts toegestaan indien hiervoor door de verhuurder schriftelijk toestemming is verleend.

Artikel 2, lid 10

Het is verboden om tenten, caravans en dergelijke op het terrein van het vakantiehuis te plaatsen. Verhuurder en hostess hebben het recht om de huurder te sommen deze te verwijderen. Als de huurder aan deze sommatie geen gehoor geeft, hebben verhuurder en hostess het recht om de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen en is de huurder verplicht om het vakantiehuis direct te verlaten.

Artikel 3. BETALEN

Artikel 3, lid 1

Na goedkeuring van de boekingsaanvraag door Romantische Rijksmonumenten dient de huurder binnen 24 uur 50% van de huursom te betalen. Zonder betaling komt de boeking te vervallen.

Artikel 3, lid 2

Het restant van de huursom en de extra kosten (zie artikel 7 en 8) dienen uiterlijk 4 weken voor de aankomstdatum te zijn betaald.

Artikel 3, lid 3

Bij boeking binnen 4 weken voor aanvangsdatum moeten direct bij de boeking de gehele huursom plus de extra kosten worden betaald.

Artikel 3, lid 4

Bij een niet tijdige betaling van het restant van de huursom en de extra kosten is de huurder in verzuim. Hij wordt hiervan per e-mail op gewezen en heeft dan alsnog de mogelijkheid het nog verschuldigde bedrag binnen 5 dagen te betalen. Indien de betaling uitblijft, kan de huurder geen aanspraak maken op gebruik van het vakantiehuis en blijft hij het restant van de huursom verschuldigd.

Artikel 4 IN-DE-PLAATS-STELLING

Artikel 4. Lid 1

Tijdig voor de aanvang van het verblijf kan de huurder zich laten vervangen door een ander onder de volgende voorwaarden:

- Een verzoek tot in-de-plaats-stelling wordt uiterlijk 7 dagen voor het begin van de boekingsperiode ingediend bij Romantische Rijksmonumenten
- De voorwaarden verzetten zich niet tegen deze in de plaats stelling
- De oorspronkelijke huurder en degene die hem vervangt zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van het nog verschuldigde gedeelte van de huursom en de extra kosten neemt en voor

Artikel 4. Lid 2

Het is de huurder niet toegestaan om het vakantiehuis of delen daarvan onder te verhuren.

Artikel 5. ANNULEREN

Artikel 5, lid 1

De huurder kan kosteloos annuleren binnen 48 u na het tot stand komen van de boeking. Dit kan alleen bij boekingen waarvan de aankomstdatum later is dan 2 weken na de boekingsdatum.

In geval van annuleren binnen 48u dient Romantische Rijksmonumenten de reeds betaalde huursom binnen 7 dagen terug te storten.

Artikel 5, lid 2

Kosteloos annuleren is na 48 uur niet meer mogelijk.

Artikel 5, lid 3

De huurder is zelf verantwoordelijk voor het desgewenst afsluiten van een annuleringsverzekering voor het gehele huurbedrag om zichzelf te verzekeren tegen de situatie dat hij onverhoopt toch niet in staat blijkt te zijn om van het vakantieverblijf gebruik te maken.

Artikel 6. WIJZIGING OF OPZEGGING DOOR ROMANTISCHE RIJKSMONUMENTEN

Artikel 6, lid 1

Romantische Rijksmonumenten heeft het recht om de boeking wegens gewichtige omstandigheden na de boeking te wijzigen of ongedaan te maken. Onder gewichtige omstandigheden worden verstaan:

- a. Onvoorziene omstandigheden die van zodanige aard zijn dat Romantische Rijksmonumenten niet in staat is het vakantieverblijf voor de boekingsperiode aan te bieden.
- b. Kennelijke omissies in de aanbieding van de huurprijs.
- c. De boeking voldoet niet aan de voorwaarden voor verhuur van het vakantieverblijf
- d. De huurder staat op de 'niet meer welkom' lijst.

Artikel 6, lid 2

In geval van de situatie onder a, b en c overlegt Romantische Rijksmonumenten met de huurder over een passend alternatief.

Artikel 6, lid 3

Indien enige omstandigheid als benoemd in artikel 6.1 a-c annulering van het gehuurde vakantiehuis noodzakelijk maakt, zal de huurder hiervan zo spoedig mogelijk in kennis worden gesteld. Romantische Rijksmonumenten zal de huurder een gelijkwaardig alternatief aanbieden. Als de huurder dit alternatief niet aanvaardt of als Romantische Rijksmonumenten geen geschikt alternatief kan aanbieden, zal het reeds betaalde bedrag binnen 7 dagen worden teruggestort. De huurder heeft jegens Romantische Rijksmonumenten geen meer of ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.

Artikel 7. EXTRA KOSTEN

Artikel 7, lid 1 Service kosten

De servicekosten zijn een onlosmakelijk deel van totale huursom. Zij omvatten de eindschoonmaak, het beddengoed en keukenservies, de kosten van het water, de begeleiding door en telefonische beschikbaarheid van de hostess en het beheer. De bedden zijn bij aankomst opgemaakt.

Artikel 7, lid 2 Energie

De energiekosten zijn een onlosmakelijk deel van de totale huursom. Zij dekken de kosten voor verwarming, warm water, wellness en het zwembad.

Artikel 7, lid 3 Toeristenbelasting

De meeste gemeentes in Nederland heffen toeristenbelasting. Deze wordt door de verhuurder geïnd en afgedragen aan de gemeente.

Artikel 7, lid 4 Toeslag voor honden

Voor honden wordt een kleine toeslag per verblijf gevraagd.

Artikel 8. WAARBORG SOM en SCHADE

Artikel 8, lid 1

De waarborgsom wordt binnen 14 dagen na vertrek op de bankrekening van de huurder teruggestort, tenzij er schade aan het vakantiehuis wordt vastgesteld of er in het huis aanwezige zaken worden vermist. In dat geval wordt de waarborgsom ingehouden tot de schadeprocedure is afgewikkeld.

Artikel 8, lid 2

Als het huis overmatig vuil wordt achtergelaten worden hiervoor extra schoonmaakkosten berekend. Deze worden verrekend met de borg, waardoor een lager bedrag wordt teruggestort. Als het beddengoed zodanig vervuild of beschadigd is dat dit niet meer kan worden hersteld, worden de kosten voor vervanging op de borg in mindering gebracht.

Artikel 8, lid 3

De huurder is verplicht om zich te verzekeren tegen onverhoopte schade in en aan het vakantiehuis. De meeste aansprakelijkheidsverzekeringen dekken deze schade niet. Sluit daarom een reisverzekering af die schade aan een vakantiehuis dekt.

Artikel 8, lid 4

Schade en gebreken die niet binnen 24 uur na sleuteloverdracht aan de verhuurder of hostess zijn gemeld worden verondersteld door huurders te zijn veroorzaakt.

Artikel 8, lid 5

Mocht er onverhoopt schade zijn ontstaan dan meldt de huurder deze bij vertrek aan de hostess. Als de schade niet is gemeld en pas wordt vastgesteld na vertrek van de huurder zal de hostess de huurder van de vastgestelde schade op de hoogte stellen.

Artikel 8, lid 7

De hostess en de huurder maken gezamenlijk foto's van de schade en maken gezamenlijk een schadeformulier op dat door beiden wordt ondertekend. Als schade pas na vertrek van de huurder wordt vastgesteld dan maakt de hostess een nieuw schadeformulier aan dat opnieuw door huurder en hostess wordt ondertekend.

Artikel 8, lid 8

Zodra de kosten van herstel of vervanging bekend zijn stuurt de verhuurder de nota naar de huurder.

Artikel 8, lid 9

De huurder maakt de kosten van de schade vervolgens over aan de verhuurder. De verhuurder handelt de schade verder af met de verzekeraar. De verhuurder is hiervoor niet aansprakelijk.

Artikel 8, lid 10

Romantische Rijksmonumenten stort de borg terug op het moment dat zij de kosten van herstel of vervanging vergoed heeft gekregen.

Artikel 9. HUISREGELS EN GEBRUIKSAANWIJZINGEN

Artikel 9, lid 1

Na betaling van de resterende huursom stuurt Romantische Rijksmonumenten de huurder de huisregels en gebruiksaanwijzingen per email. Deze regels beschrijven onder andere de hygiëne regels rond de wellness en het zwembad. De huurder dient zich aan deze regels te houden.

Artikel 9, lid 2

De kwaliteit van het zwembadwater wordt continue op afstand gemonitord. Ook kan er onverwacht een externe controle plaats vinden. Dit zijn provinciale regels. In geval van ernstige vervuiling behoudt Romantische Rijksmonumenten het recht het zwembad per direct te sluiten.

Artikel 9, lid 3

Zwemmen is op eigen risico. Kinderen zonder zwemdiploma mogen alleen onder toezicht van een volwassene van het zwembad gebruik maken. Duiken is verboden.

Artikel 10. OPLEVEREN VAN HET VAKANTIEHUIS

Bij verlaten van het vakantiehuis zorgt de huurder ervoor dat

- het huis bezemschoon wordt achtergelaten
- de meubels op hun oude plaats terug worden gezet
- er geen vuil servies of bestek wordt achtergelaten. De huurder mag dit wel voor vertrek in de vaatwasser stoppen en deze aanzetten.
- alle vuilnis in de daarvoor bestemde zakken in de container is gedeponeed
- alle lege flessen in de daarvoor bestemde bakken staan
- de barbecue is leeggehaald en schoongemaakt

Artikel 11. ALGEMEEN

Romantische Rijksmonumenten is niet aansprakelijk voor uitval van Nutsvoorzieningen zoals water, gas of elektra.